



SAINT-JEAN-D'ILLAC

Gironde

Avenue de Bordeaux

SHOP'IN Illac

À la croisée de deux flux de circulation :

- Axe littoral Bordeaux (à 5 km de la Rocade - 15 km centre Bordeaux)
- Liaison entre A63 et zones d'activités de l'ouest bordelais

Situé en bordure de l'Avenue de Bordeaux, le site bénéficie d'un visuel de qualité, d'un environnement attractif et du flux très important de l'avenue (15 000 à 20 000 véhicules par jour).



Ensemble commercial

ExpandiKa  
concevoir ensemble





# SAINT-JEAN-D'ILLAC

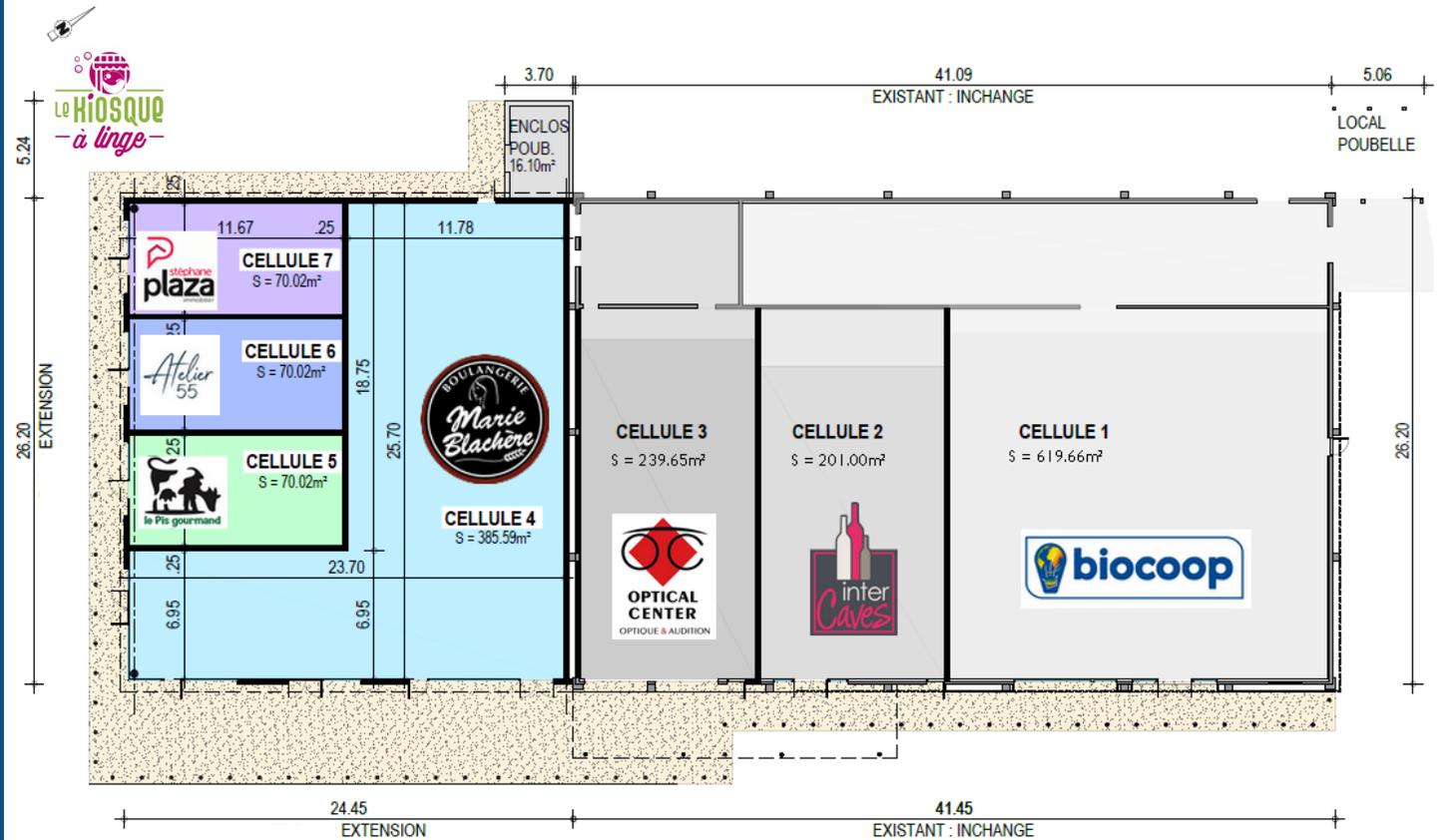
## Plan de masse

- 1 071 m<sup>2</sup> S.H.O.N.
- 793 m<sup>2</sup> de surface de vente
- 91 places de parking

Réhabilitation et extension d'un ancien supermarché LIDL

1<sup>ère</sup> Tranche : 2018

2<sup>ème</sup> Tranche : 2020



**ExpandiKa**  
concevoir ensemble

<https://www.expandika.com>  
[contact@expandika.com](mailto:contact@expandika.com)