

FUTUR ENSEMBLE COMMERCIAL À LOUER

JONZAC (17)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



35 km de Cognac
40 km de Saintes
60 km d'Angoulême
80 km de Bordeaux



Aire urbaine de JONZAC
Plus de 7 000 habitants

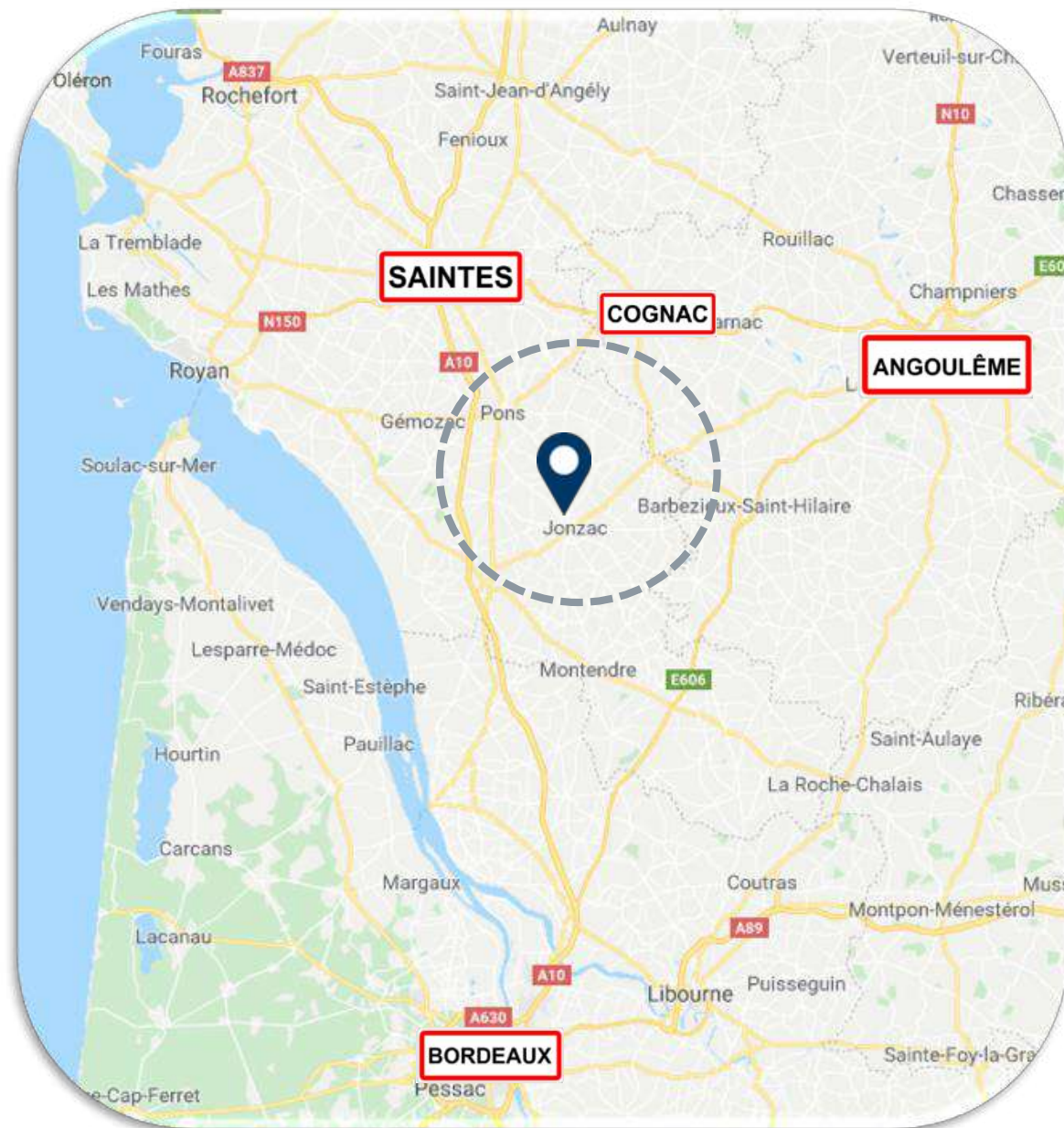


Canton de JONZAC
Plus de 20 000 habitants



4^{ème} sous-préfecture de la Charente-Maritime
1^{ère} aire urbaine de la Communauté de
communes de la Haute-Saintonge

ExpandiKa
concevoir ensemble



ZONE DE CHALANDISE



A 10 mn : 14 000 habitants

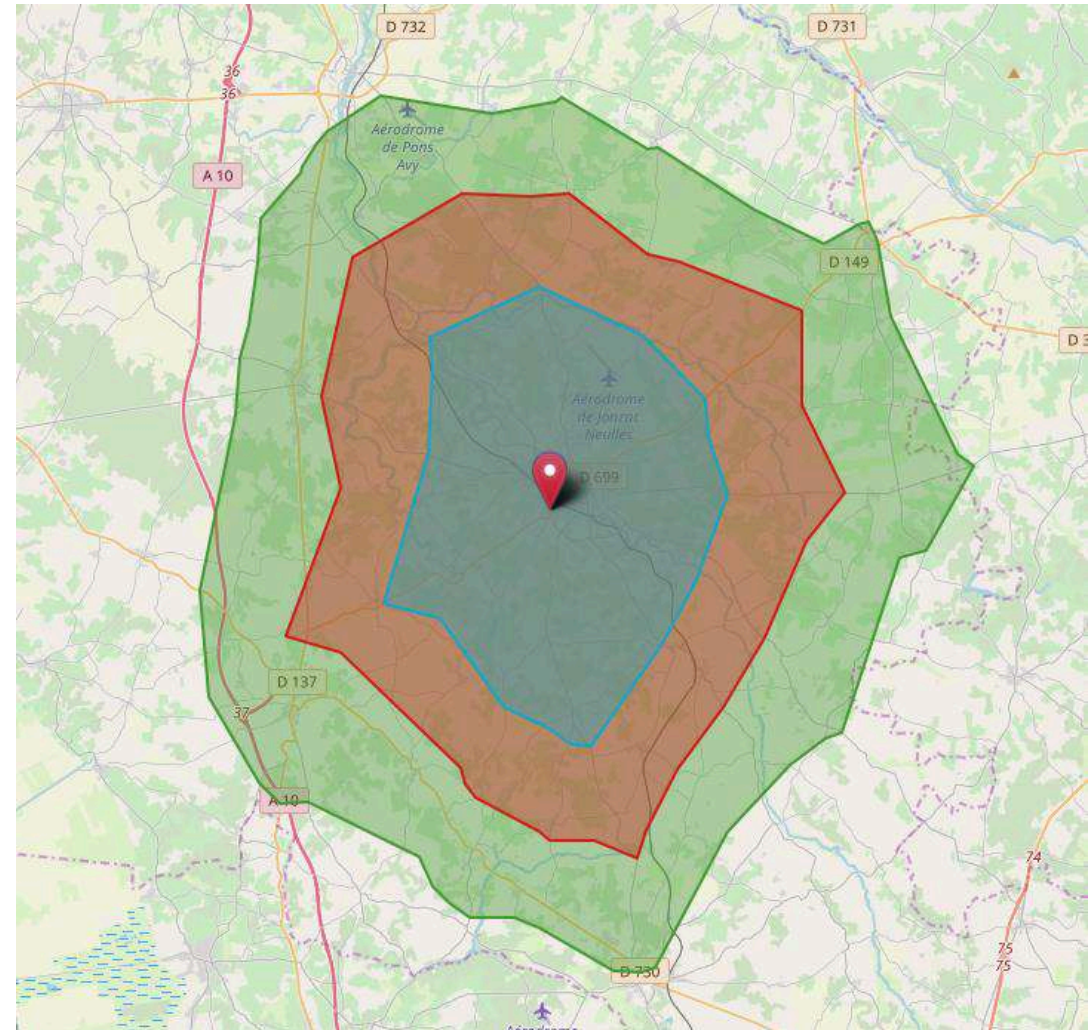


A 15 mn : 23 000 habitants



A 20 mn : 45 000 habitants

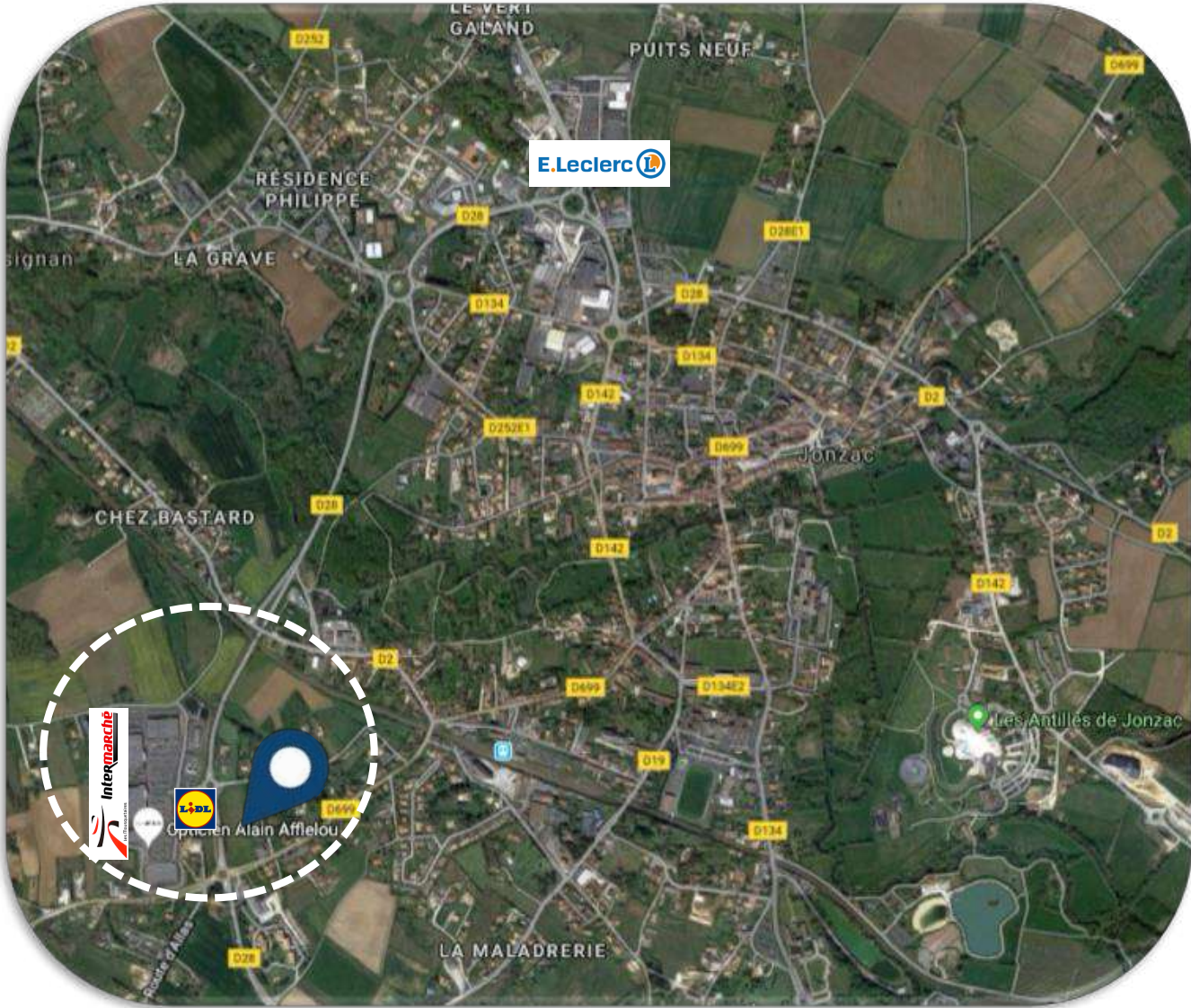
L'Équipement Commercial de Jonzac constitue le principal pôle commercial de la Haute-Saintonge.



LOCALISATION



Projet situé au Sud de Jonzac, au cœur du Parc Commercial de la Source, face à l'entrée du centre commercial Intermarché.



ENVIRONNEMENT COMMERCIAL



Intermarché, Lidl,
Bricomarché, GiFi, Action,
Mc Donald's...

Le site, par son positionnement, son visuel et son accessibilité bénéficie de l'attractivité générée par le centre commercial de La Source. Ce nouveau programme viendra renforcer et compléter l'offre existante.

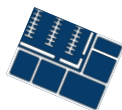
ExpandiKa
concevoir ensemble



PLAN DE MASSE



Avenue du 57^{ème} Régiment d'Infanterie,
Jonzac (17500)



Parcelle cadastrée AW 101 d'une surface
de 14 717m²



3 043 m² S.D.P.



165 places de stationnement

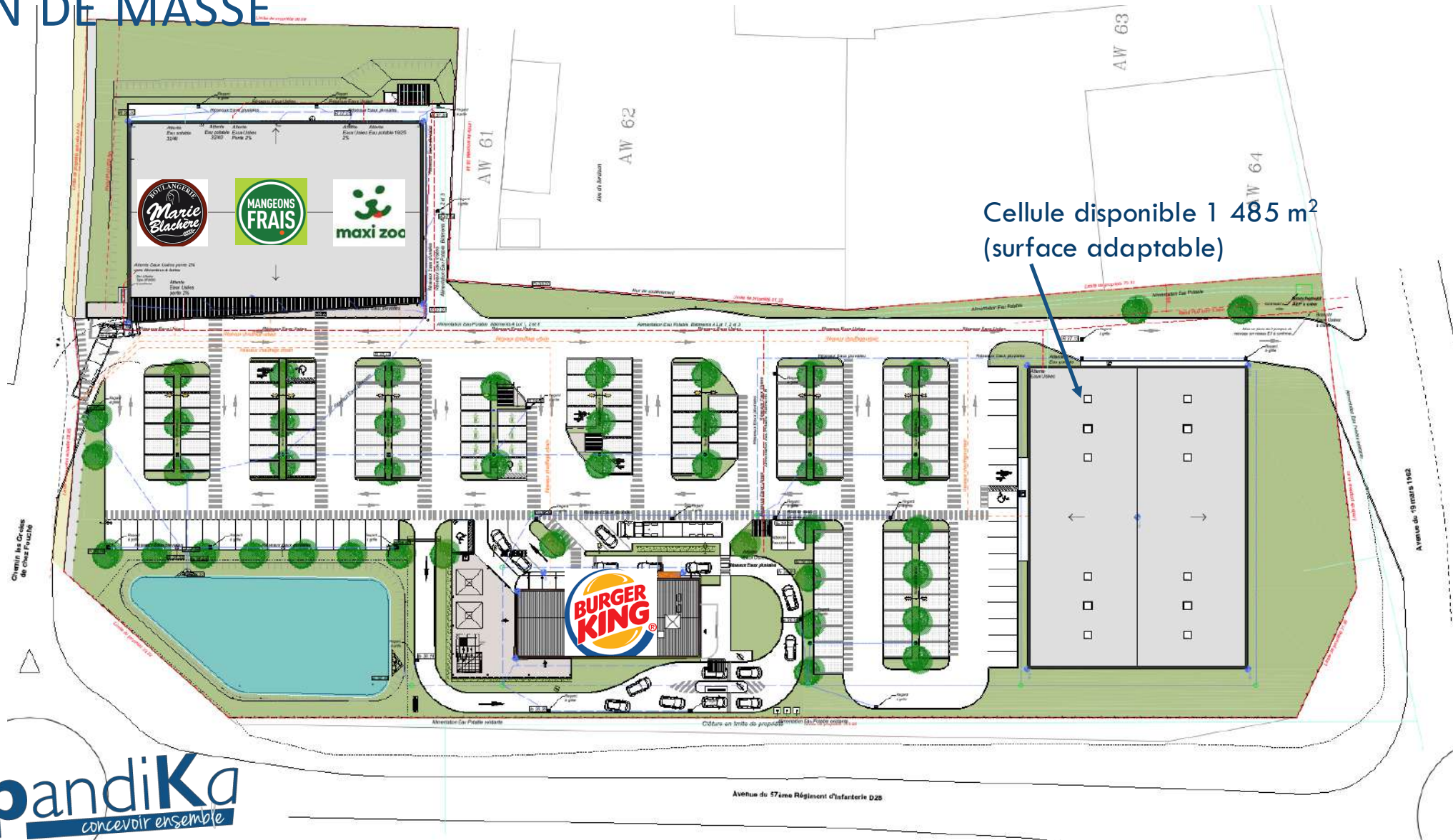


Date de livraison : à définir

ExpandiKa
concevoir ensemble



PLAN DE MASSE



VISUELS ACTUELS



PERSPECTIVES



PERSPECTIVES



CONTACTS



PROMOTEUR/INVESTISSEUR



COMMERCIALISATION

