

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER –
ROUTE DE TOULOUSE À AGDE

MAZAMET / BOUT-DU-PONT-DE-LARN (81)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



20 km de Castres
60 km d'Albi
90 km de Toulouse



Aire urbaine de Mazamet :
Plus de 25 000 habitants



Canton de Mazamet :
Près de 35 000 habitants



LOCALISATION



Route de Toulouse à
Agde, Maiterie neuve,
à BOUT-DU-PONT-DE-
LARN (81660)



Le long de la route de
Toulouse (D612) ; axe
Toulouse/Béziers,
face à l'hypermarché
E.LECLERC



Accès depuis le
giratoire de la RD612,
desservant également
l'hypermarché
E.LECLERC



ENVIRONNEMENT COMMERCIAL

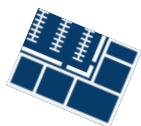
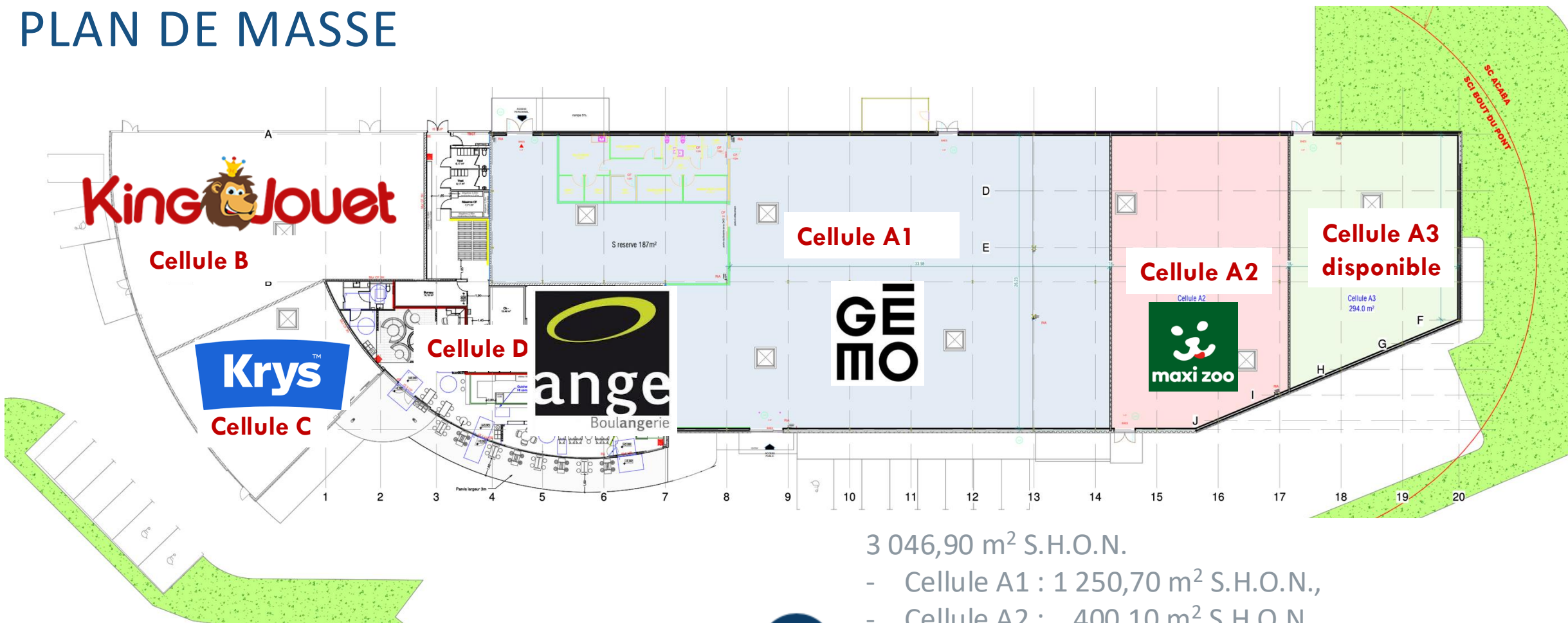


E.Leclerc, Bricomarché,
Action, Centrakor,
Boulangerie Ange, King-
Jouet...

Le site, par son positionnement idéal, son visuel et son accessibilité, bénéficie de l'attractivité générée par l'ensemble des enseignes présentes et particulièrement celle de l'hypermarché E.Leclerc.



PLAN DE MASSE



Parcelles cadastrées A1411,1412,
1276 d'une surface totale de 8 967
m².

ExpandiKa
concevoir ensemble

3 046,90 m² S.H.O.N.

- Cellule A1 : 1 250,70 m² S.H.O.N.,
- Cellule A2 : 400,10 m² S.H.O.N.,
- Cellule A3 : 294,00 m² S.H.O.N. disponible
- Cellule B : 424,00 m² S.H.O.N.,
- Cellule C : 203,80 m² S.H.O.N.,
- Cellule D : 433,40 m² S.H.O.N..

m²



75 places de stationnement

VISUEL



VISUEL



CONTACTS



PROMOTEUR/INVESTISSEUR



COMMERCIALISATION

