

FUTUR ENSEMBLE COMMERCIAL À LOUER

CASTELSARRASIN (82)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



22 km de Montauban

55 km de Agen

70 km de Toulouse



Commune de CASTELSARRASIN

Près de 15 000 habitants



Aire urbaine de CASTELSARRASIN

Près de 30 000 habitants



2^{ème} unité urbaine du département après
Montauban,

Unique sous-préfecture de Tarn-et-Garonne,
Chef-lieu de l'arrondissement de
Castelsarrasin

Siège de la communauté de communes Terres
des Confluences (plus de 40 000 habitants)



ZONE DE CHALANDISE



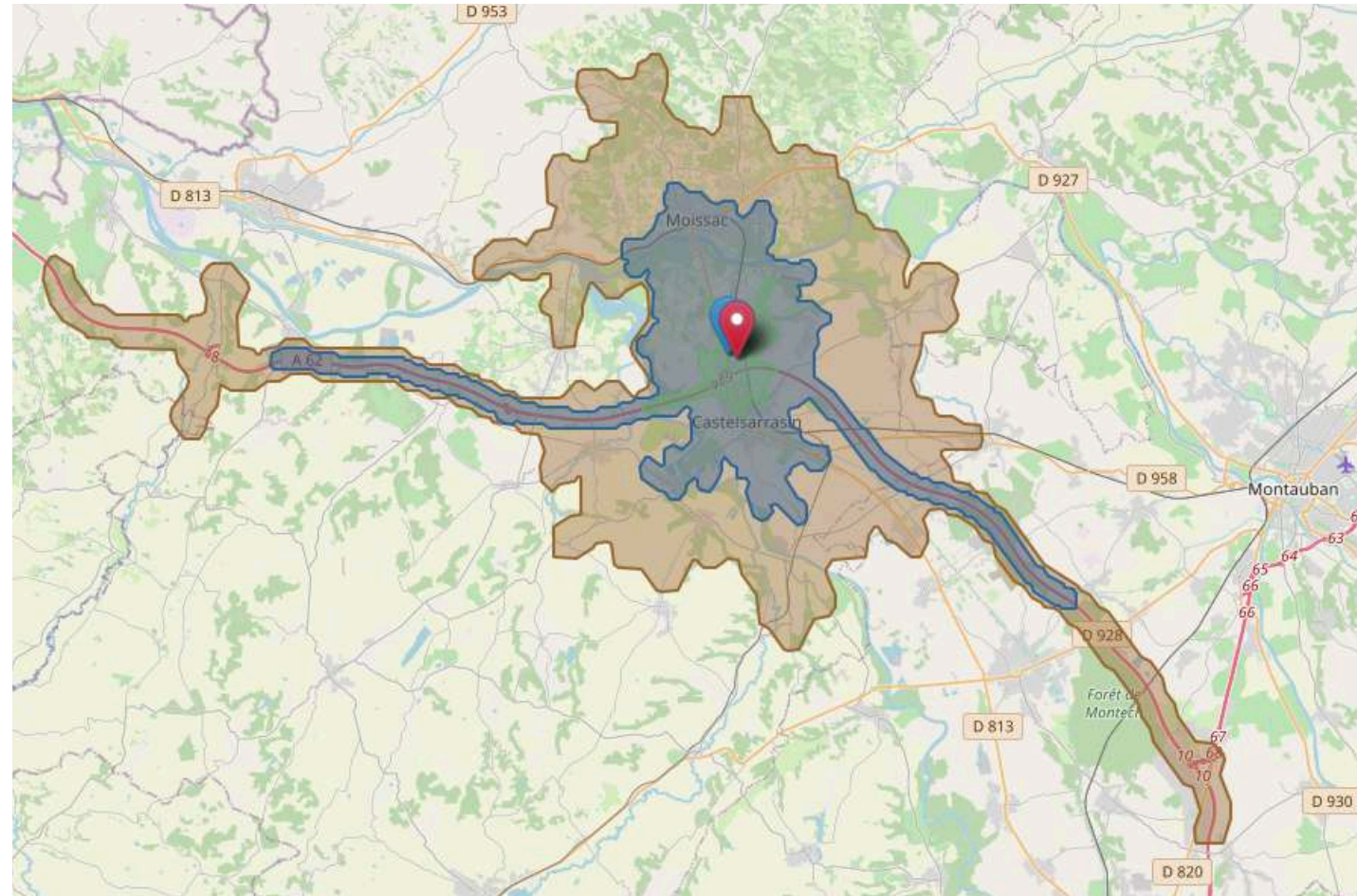
A 5 mn : 25 000 habitants



A 10 mn : 45 000 habitants



A 15 mn : 65 000 habitants



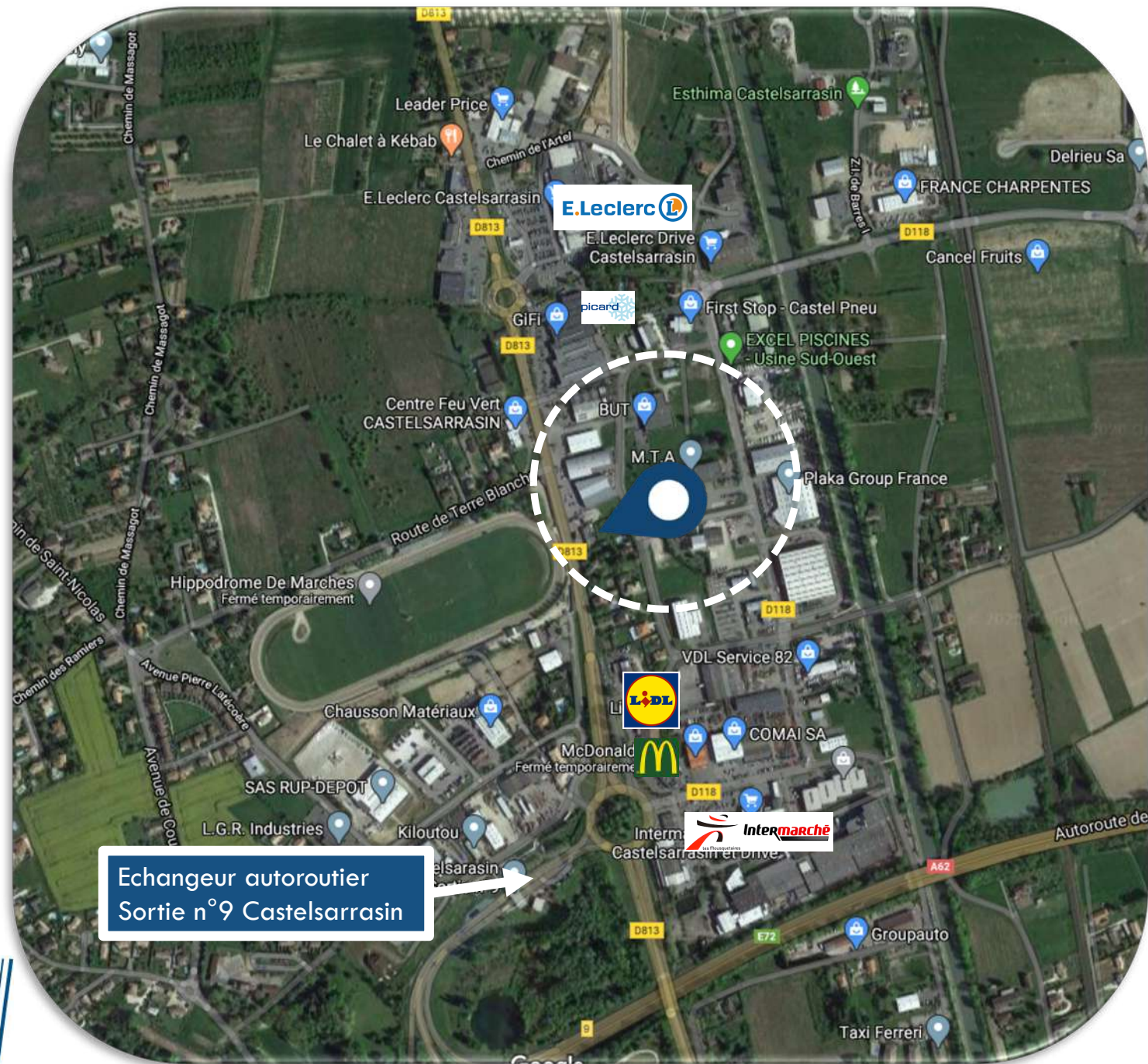
LOCALISATION



Projet situé au nord de Castelsarrasin, au cœur de la ZI de l'Artel, le long de la route de Moissac entre les hypermarchés Intermarché et E.Leclerc.

Le site est positionné à proximité de l'échangeur n°9 de l'autoroute A62.

ExpandiKa
concevoir ensemble



ENVIRONNEMENT COMMERCIAL



E.Leclerc, GiFi, Intersport, Picard, Géo, But, Géo...

Le site, par son positionnement, son visuel et son accessibilité bénéficie de l'attractivité générée par l'ensemble des enseignes déjà présentes et du flux de la RD813.

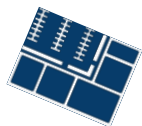
ExpandiKa
concevoir ensemble



PLAN DE MASSE



930 Route de Moissac,
82100 Castelsarrasin



Parcelles cadastrées AK44, 46 et 47
d'une surface de 2 758 m²



668 m² S.H.O.N.

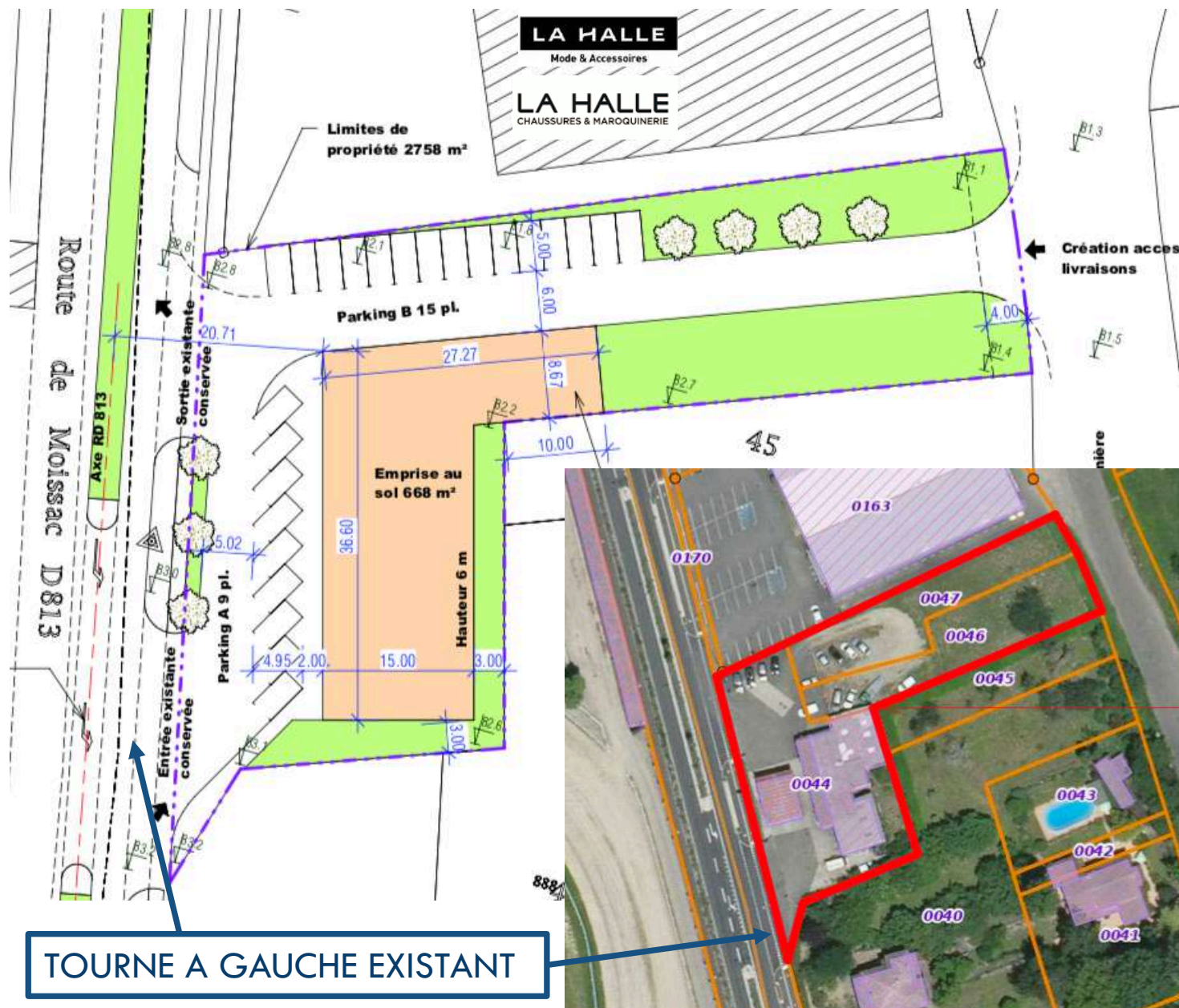


24 places de stationnement



Date de livraison : 1^{er} Trimestre 2022

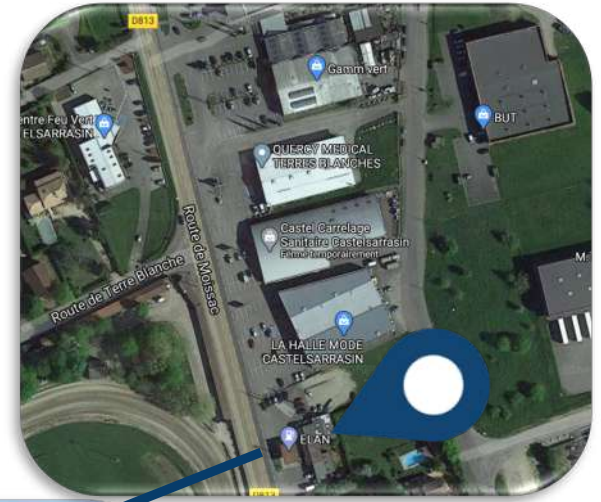
ExpandiKa
concevoir ensemble



VISUEL ACTUEL & PROJET



- Station-service ELAN à démolir,
- Construction d'un bâtiment commercial d'environ 668 m²,
- Surface des cellules adaptable en fonction des besoins des preneurs.



VISUEL ACTUEL & PROJET



CONTACTS



PROMOTEUR/INVESTISSEUR



COMMERCIALISATION

